

## إعلان مناقصة داخلية رقم ٧٤ /د/ ٢٠٢٥ للمرة الاولى

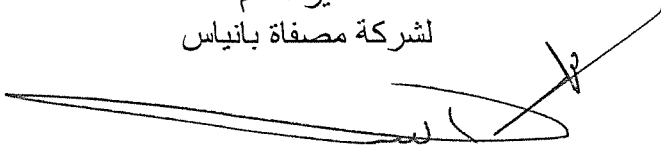
تعلن شركة مصفاة بانياس عن حاجتها :

لتنفيذ أعمال عزل أسبل لأسطح أبيئة في المصفاة

وفقاً لدفاتر الشروط الخاصة والتالي:

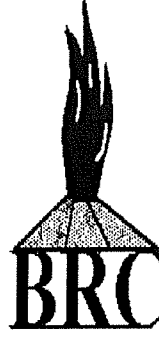
- التأمينات الأولية: / ٩ ٩٩١ ٠٠٠ ل.س.
  - التأمينات النهائية: ١٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.
  - مدة التنفيذ : ٢٠ يوم .
  - تقدم العروض : بالليرات السورية وفقاً لنص المادة /١٠/ من دفتر الشروط الحقوقي .
  - التصنيف المطلوب: اختصاص / مدني / وفئة التصنيف /أية فئة من ممتازة حتى خامسة ./
  - مدة ارتباط العارض بعرضه: ٦٠ يوم من اليوم الذي يلي تاريخ الإغلاق.
  - آخر موعد لتقديم العروض: غاية الدوام الرسمي من يوم الأربعاء الواقع في ١ / ١ / ٢٠٢٦
  - موعد جلسة فض العروض: يوم الخميس الواقع في ٩ / ١ / ٢٠٢٦ الساعة ١١ صباحاً.
  - الجهة التي يمكن شراء اضبارة الإعلان منها: النافذة الواحدة في المصفاة.
  - سعر الاضبارة: ١٠٠٠٠٠ ل.س تدفع في حساب المصفاة.
  - مكان تقديم العروض: الديوان العام في المصفاة.
  - يمكنكم زيارة موقع المصفاة على الانترنت .
- بانياس في ٢٤ / ١٢ / ٢٠٢٥

المدير العام  
لشركة مصفاة بانياس



Banias Refinery Company

شركة مصفاة بانياس



Banias - SYRIA - P. O. Box /26/	سوريا - بانياس - ص.ب : ٢٦
Tel. : 00963 43 711100 1- 2 - 3- 4	هاتف : ٧١١١٠٠ - ١ - ٢ - ٣ - ٤
Tlx. : 470000 / 470015 Banref-Sy	تلکس : ٤٧٠٠٠٠ - ٤٧٠٠١٥ بانرف
Fax : 00963 43 712 325	فاکس : ٧١٢٣٢٥ - ٤٣ - ٩٦٣
Email : <a href="mailto:brc3@tarassul.sy">brc3@tarassul.sy</a>	بريد الكتروني: <a href="mailto:brc3@tarassul.sy">brc3@tarassul.sy</a>
Web site: <a href="http://www.brc.sy">www.brc.sy</a>	الموقع الالکتروني: <a href="http://www.brc.sy">www.brc.sy</a>

الجمهورية العربية السورية  
الشركة السورية للبترو  
المؤسسة العامة للتكرير  
وتوزيع المشتقات النفطية  
شركة مصفاة بانياس

دفتر الشروط الخاصة

(الحقوقية والمالية )

الواجب توفرها للاشتراك في إعلان المناقصة الداخلية رقم ٧٤ / د / ٢٠٢٥ للمرة الاولى

لتنفيذ اعمال عزل اسبل لاسطح ابنية في المصفاة

تاريخ الإغلاق: بغاية الدوام الرسمي من يوم /الأول/ /الواقع في / ١ / ٢٠٢٦

## مادة ١/ موضوع المناقصة:

لتنفيذ اعمال عزل اسبل لاسطح ابنية في المصفاة وفقا لما هو مبين من مواصفات و شروط و التزامات موضحة في دفتر الشروط الفني المرفق والذي يعد جزء لا يتجزأ من دفتر الشروط هذا الدفتر

## مادة ٢/ طريقة تقديم العروض:

تقدم العروض ضمن مغلفين مغلقين، ويوضع هذان المغلفان ضمن مغلف ثالث متين بشكل كاف لحفظ محتوياته أثناء عملية النقل البريدي ومغلق بشكل جيد ويختم بخاتم الجهة العارضة ويدون عليه موضوع المناقصة ورقم الإعلان وموعد الإغلاق والتاريخ المحدد لإجرائها، وذلك وفقاً لما يلي:

### المغلف الأول: يحتوي على الوثائق التالية:

- ١- طلب اشتراك بالإعلان ملصق عليه رسم طابع مالي بقيمة /١٠٠٠٠٠٠ ل.س + رسم طابع ادارة محلية بقيمة /٥١٠٠ ل.س + رسم طابع مجهود حربي بقيمة /٣٠٠ ل.س + رسم طابع الشهيد بقيمة /٢٠٠ ل.س + رسم طابع المساهمة الوطنية لاعادة الاعمار . او تقديم إيصال رسمي يفيد بتسديد قيمة رسوم هذه الطوابع في مقر المصفاة.
- ٢- التأمينات المؤقتة بمبلغ قدره / ٩٩٩١٠٠٠ ل.س.
- ٣- تصريح خطي بعدم حرمان العارض من الدخول في المناقصات أو التعاقد مع الجهات العامة في سوريا أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً.
- ٤- تصريح خطي يؤكد بأن العارض ليس من العاملين قي إحدى الجهات العامة وألا يكون عضواً في أحد المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية ضمن محافظته تحديداً.
- ٥- تصريح يتضمن بأن العارض قد اطلع على الإعلان ودفاتر الشروط العامة والخاصة ( الفنية والحقوقية والمالية ) وجداول بنود التوريدات والالتزامات المطلوبة وأنه يلتزم بجميع ما ورد في هذه المستندات من شروط وأحكام.
- ٦- تصريح يبين فيه العارض المواطن المختار له في سوريا بصورة مفصلة، ويعتبر هذا المواطن ملزماً للعارض ولو انتقل إلى غيره ما لم يعلم مصفاة بانياس خطياً بموطنه الجديد وإلا تعتبر جميع التبليغات المرسلة إلى موطنه المختار الأول صحيحة حكماً.
- ٧- تصريح الالتزام بأحكام مقاطعة إسرائيل.
- ٨- تصريح يتعهد بموجبه العارض بأن المواد التي ستقدم جديدة وغير مجددة .
- ٩- نسخة من السجل التجاري أو الصناعي ( للشخص الطبيعي ) أو شهادة تسجيل شركة مصدقة أصولاً ( للشخص الاعتباري ) على أن لا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على تصديقها.
- ١٠- شهادة تسجيل عضوية في إحدى الغرف التجارية أو الزراعية أو الصناعية أو السياحية - حسب الحال - في سورية أو صورة مصدقة أصولاً على أن لا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على تصديقها.
- ١١- سجل عدلي ( لا حكم عليه ) حديث لم يمض على استخراجه ثلاثة أشهر.
- ١٢- إيصال شراء العارض لدفتر الشروط الخاصة بالإعلان ودفع قيمته إلى حساب مصفاة بانياس.
- ١٣- صورة عن هوية العارض الشخصية.
- ١٤- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية مصدقة أصولاً.
- ١٥- وثيقة تصنيف مقاول باختصاص / مدني / وفئة التصنيف / اية فئة من ممتازة حتى خامسة /.
- ١٦- يجب على العارض إلصاق الطوابع المالي القانوني بقيمة /٢٠٠ ل.س + طابع رسم مساهمة الاعمار بقيمة /١٠٠ ل.س + طابع رسم ادارة محلية بقيمة /١٠٠ ل.س على جميع التصاريح المقدمة من قبله او تقديم ايصال رسمي يفيد بدفع قيمة رسوم هذ الطوابع في مقر المصفاة .
- ١٧- يمكن للعارض ارفاق عرضة بايصال مالي مسدد في مقر المصفاة يفيد بدفع رسوم طوابع طلب الاشتراك البالغة /١٥٧٠٠ ل.س + رسوم الطوابع عن كل تصريح مقدم من قبله والبالغة /٢٨٠٠ ل.س .
- ١٨- إذا كان العرض يتضمن أكثر من شريك يجب أن يتقدم جميع هؤلاء الشركاء بالتأمينات المؤقتة والنهائية فيما بينهم وان يتضمن طلب الاشتراك المقدم من قبلهم عبارة بأنهم متكافلين ومتضامنين مع تقديم كافة الأوراق الثبوتية لكل منهم.
- ١٩- ترفض العروض في حال :
  - إ - تنظيمة او تقديمه بصورة مخالفة لاحكام القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ .
  - ب- تقديمه بعد الوقت المحدد لتقديم العروض .
  - ج - نقص في الوثائق او المواصفات الفنية المطلوبة من العارض تقديمها وفقا لاحكام القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤

ودفاتر الشروط. إلا انه يحق للجنة المناقصة إعطاء مهلة للعارضين لاستكمال النواقص الحاصلة في عروضهم بإستثناء التأمينات المؤقتة والأسعار وجداول تحليل الأسعار إن وجدت .

#### **-المغلف الثاني:** يحتوي على:

العرض المالي والتجاري مع جدول الأسعار الإفرادية والإجمالية وفقاً لما هو مطلوب من اعمال في دفتر الشروط الفني المرفق الذي يجب أن ينظم من قبل العارض بصورة واضحة جلية دون حك أو شطب أو حشو ولا يجوز أن يتضمن أي تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.

- تقدم العروض مباشرة إلى ديوان شركة مصفاة بانياس أو ترسل إليها بالبريد المضمون على العنوان التالي:

شركة مصفاة بانياس - ص.ب. ٢٦ بانياس - سوريا.

على أن تصل العروض وتسجل في ديوانها قبل نهاية الدوام الرسمي من اليوم المحدد لانتهاء تقديم العروض.

- ترفض العروض المقدمة بالبريد الإلكتروني أو بالفاكس أو بالتلكس.

- لا يقبل من العارض إلا عرض واحد، ويعتبر العرض الأسبق في التسجيل في ديوان شركة مصفاة بانياس هو المعتمد، ولا يجوز استعادة العروض أو إكمالها أو تعديلها بعد تسجيلها في الديوان المذكور.

- يحق للعارض تقديم أكثر من خيار واحد في عرضه.

#### **مادة ٣- موعـد جلسة المناقصة:**

تُعقد جلسة فض العروض المقدمة لإعلان المناقصة بتمام الساعة / ١١ / صباحاً في يوم / / الواقع في / / ٢٠٢٦ في قاعة الاجتماعات في مقر شركة مصفاة بانياس ويسمح لجميع العارضين بحضور جلسة فض العروض ويمكن لجميع العارضين اعتبار تحديد هذا الموعد بمثابة دعوة رسمية لحضور الجلسة.

#### **مادة ٤- التأمينات:**

##### **٤-١- التأمينات المؤقتة:**

تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ / ٩ ٩٩١ ٠٠٠ / ل.س.

ويجب أن تكون صلاحية التأمينات المؤقتة لمدة / ٦٠ / يوم من اليوم الذي يلي تاريخ الإغلاق، ويرفض أي عرض غير مرفق بالتأمينات المؤقتة.

تعاد التأمينات المؤقتة إلى العارضين الذين لم تقبل عروضهم من قبل لجنة المناقصة فوراً، أما الذين لم ترس عليهم المناقصة فتعاد إليهم التأمينات المؤقتة بعد مصادقة أمر الصرف على محضر لجنة المناقصة.

أما العارض الذي ترسو عليه المناقصة ( المتعهد المرشح ) فتعاد له التأمينات المؤقتة المقدمة من قبله فور تقديمه التأمينات النهائية المطلوبة وتوقيعه العقد اللازم.

##### **٤-٢- التأمينات النهائية:**

تحدد التأمينات النهائية بنسبة ١٠% ( عشرة بالمائة ) من القيمة الإجمالية للإحالة (قيمة التعاقد).

يتوجب على العارض الذي يبلغ برسو المناقصة عليه (المتعهد المرشح) تقديم التأمينات النهائية المطلوبة خلال مدة أقصاها ١٥ (خمس عشرة) يوماً ميلادياً من تاريخ تبليغه خطياً " بإحالة التعهد عليه ليتسنى توقيع العقد.

يجب أن تكون صلاحية التأمينات النهائية لمدة سنة كاملة من تاريخ إصدارها، ويلتزم المتعهد بتمديد صلاحية الكفالة لغاية انتهاء فترة الضمان وإجراء الاستلام النهائي للمواد.

تحتفظ شركة مصفاة بانياس بالتأمينات النهائية ضماناً لحسن تنفيذ التعهد واقتطاع غرامات التأخير وجميع التعويضات الناشئة عن العطل والضرر الذي قد يصيبها من جراء إخلال المتعهد بالتزامه. وتعاد التأمينات النهائية إلى المتعهد بعد الاستلام المؤقت لأعمال العقد ويتم توقيف ٥% من قيمة المبالغ المصروفة للمتعهد بموجب العقد تعاد بعد انتهاء سنة الضمان وصدر شهادة الاستلام النهائي إذا لم تكن قد تحققت التزامات تستوجب حجز هذه التأمينات .

##### **٤-٣ إصدار التأمينات:**

يكون أداء التأمينات المؤقتة والنهائية إما نقداً يدفع في صندوق شركة مصفاة بانياس أو في حسابها المصرفي في المصرف المركزي أو كفالة مصرفية أو حوالة مصرفية أو شيك مصدق من أحد فروع المصرف التجاري السوري أو المصارف المعتمدة في الجمهورية العربية السورية.

#### **مادة ٥- التوقيفات :**

تقتطع الإدارة نسبة ٥% ( خمسة بالمائة ) من قيمة المبالغ التي ستصرف للمتعهد بموجب العقد التي سيتم صرفها للمتعهد كتوقيفات ضمان. وتعاد هذه التوقيفات بعد انتهاء سنة الضمان وصدر شهادة الاستلام النهائي للأعمال المنفذة وثبوت انطباق جميع الأعمال المنفذة للشروط المطلوبة وعدم ظهور أي عيب أو نقص في الأعمال

#### **مادة ٦- الجهة التي يمكن الحصول منها على إضبارة المناقصة:**

يمكن الحصول على إضبارة المناقصة من مكتب النافذة الواحدة الكائن في المدخل الرئيسي لمقر شركة مصفاة بانياس مقابل دفع مبلغ قدره / ١٠٠٠٠٠ / ل.س في حساب المصفاة.

#### **مادة ٧- مدة التنفيذ :**

/٢٠/ يوم .

#### **مادة ٨- مدة ارتباط العارض بعرضه :**

إن تقديم العرض يجعل العارض مرتبطاً بعرضه لمدة ٦٠ (ستون) يوماً تقويمياً تبدأ من اليوم الذي يلي الموعد المحدد لتقديم العروض، وتمدد هذه المدة تلقائياً مدة أخرى تعادل المدة الأولى إذا لم يتقدم العارض بطلب خطي إلى مصفاة بانياس لسحب عرضه خلال أسبوع من تاريخ انتهاء المدة المذكورة، ولا يحق للعارض التخلي عن عرضه خلال فترة ارتباطه به، وفي حال انسحابه من ارتباطه بعرضه خلال فترة صلاحية العرض تصبح التأمينات المؤقتة المقدمة من قبله حقاً مكتسباً لشركة مصفاة بانياس.

#### **مادة ٩- مدة ارتباط المتعهد المرشح بعرضه:**

يبقى المتعهد المرشح مرتبطاً بعرضه لمدة ٦٠ يوم (ستون يوماً ميلادياً) تبدأ من اليوم التالي لتاريخ تقديمه التأمينات النهائية المطلوبة في المادة ٣-٢/ أعلاه وتوقيعه مشروع العقد اللازم من أجل استكمال أسباب تصديق العقد، وإذا لم يبلغ أمر المباشرة خلال تلك المدة حق له خلال السبعة أيام التي تلي انتهاء المدة المذكورة أن يتخلى عن عرضه بكتاب خطي مسجل في ديوان شركة مصفاة بانياس و إلا يتجدد حكماً ارتباطه بعرضه مدة أخرى تعادل المدة الأولى تسري بدأ من اليوم الذي يلي تاريخ انتهاء المدة المشار إليها وهكذا في كل مرة على أن لا تتجاوز مدة ارتباط المتعهد المرشح هذه ستة أشهر.

#### **مادة ١٠- الأسعار :**

تقدم العروض بالليرات السورية حصراً و يجب على العارض تقديم أسعاره التفصيلية والإجمالية، وتعتبر الأسعار المقدمة من قبله ثابتة ونهائية ولا يقبل عليها أي كسر تحت طائلة حرمان العارض الذي يخالف ذلك من التعامل مع المصفاة.

#### **مادة ١١ - طريقة الدفع :**

يتم دفع قيمة أعمال العقد المنفذة والمستوفاة للشروط العقدية بالليرات السورية بموجب كشف نهائي ينظم ويدقق من قبل الجهة المشرفة على التنفيذ وفقاً لجدول تحليل الأسعار وبعد اعتمادها من عاقد النفقة لقيمة الأعمال المنفذة فعلاً , وذلك بعد صدور شهادة الاستلام المؤقت لكامل أعمال العقد من قبل لجنة الاستلام المؤقت والتي يتم تشكيلها لهذه الغاية و اعتماد محضرها من السيد أمر الصرف وموافقة الإدارة عليه وتقديم براءة ذمة من المؤسسة العامة السورية للتأمين ومؤسسة التأمينات الاجتماعية.

#### **مادة ١١- غرامات التأخير:**

١١-١- إذا تأخر المتعهد في تنفيذ التزاماته المنصوص عنها في دفاتر الشروط والعقد الذي سيبرم معه عن المدة المحددة للتنفيذ في المادة ( ٧ ) أعلاه تفرض عليه غرامة تأخير بنسبة (واحد بالآلف) عن كل يوم تأخير من القيمة الإجمالية للعقد على أن لا تتجاوز مجمل الغرامة ٢٠% من القيمة الإجمالية للعقد ويمكن للإدارة احتساب الغرامة على الجزء المتأخر في تسليمه أو تنفيذه إذا توفر الشرطين وهما:

- أن يتم تنفيذ الأعمال أو تسليم المواد الأخرى ضمن المدة المحددة.  
- أن تكون الأعمال المتأخرة في التنفيذ أو المواد المقدمة مستقلة في الاستعمال العادي عن المواد المسلمة أو الأعمال المنفذة , ويدفع المتعهد الغرامة فور تحققها حتى لو لم يلحق بالمصفاة أي ضرر ودون الحاجة لأي إنذار أو أعذار أو اللجوء إلى القضاء.

١١-٢- إذا ظهر أي عيب أو مخالفة أو نقص في الأعمال المنفذة من قبل المتعهد عن المواصفات المطلوبة، فعلى المتعهد أن يقوم بإصلاح العيب وتلافي النقص وتسوية المخالفة على نفقته الخاصة دون أن تتحمل المصفاة أي نفقة، ويحق للمصفاة أن تحدد للمتعهد فترة زمنية لاستبدال و إصلاح أي عمل غير مطابق للمواصفات الفنية المطلوبة على نفقته الخاصة، وإن هذه المدة لا تعفيه من دفع غرامة التأخير المتحققة لمجرد انقضاء مدة التنفيذ المحددة في المادة ( ٧ ) أعلاه.

#### **مادة ١٢- الضرائب والرسوم الناتجة عن التعاقد :**

يتحمل العارض الذي يتم الإرساء عليه جميع الضرائب و الرسوم والأعباء المالية الناجمة عن التعاقد على اختلاف أنواعها. ويتحمل المتعهد على وجه الخصوص ما يلي :

١- طابع العقد بنسبة ٠.٠٠٨ % (بالآلف) من القيمة الإجمالية للعقد.

٢- رسوم إصدار التأمينات المؤقتة والنهائية .

٣- أجور نشر الإعلان وتحسم من استحقاقاته.

٤- ضرائب الدخل والرواتب والأجور والأرباح المطبقة في سورية وفق القانون رقم ٢٤/ لعام ٢٠٠٣ والقانون رقم ٦٠/ لعام ٢٠٠٤ وتعديلاتهما، وأية نفقات أو رسوم أو أعباء أخرى تتطلبها عملية تنفيذ العقد.

٥- جميع الضرائب والطابع والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ العقد وفق القوانين والأنظمة النافذة.

٦- الرسوم المتوجبه لمؤسسة التأمينات الاجتماعية عن العمال ومستخدمي المتعهد .

٧- الرسوم المتوجبه لصالح المؤسسة العامة السورية للتأمين الناتجة عن التأمين على الإشغال والمواد والتجهيزات إضافة إلى رسوم التأمين الهندسي والرسوم المترتبة على تسجيله في نقابة المقاولين .

**مادة ١٣- تجزئة العطاء:** العرض غير قابل لتجزئة.

**مادة ١٤- الضمانات:**

أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال المنفذة والمواد المقدمة المتعاقد عليها و المواد المقدمة بموجب العقد لمدة / سنة كاملة / اعتباراً من تاريخ صدور شهادة الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتبديل أية آلة أو مادة أو قطعة من القطع التي تثبت عطلها أو سوء صنعها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.

ب- تخضع المواد أو الأعطال الأعمال المنفذة أو المبدلة لفترة ضمان جديدة مساوية لفترة الضمانة الأصلية.

ج- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمانة المشار إليها في الفقرة /أ/ من هذه المادة عيب تعمد المتعهد إخفاؤه يبقى الضمان سارياً" لمدة سنة اعتباراً" من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.

**مادة ١٥- توقيع العقد:**

يعتبر العارض الذي يبلغ برسو العطاء عليه (المتعهد المرشح) ملزماً بتوقيع العقد وفقاً للصيغة النموذجية المعمول بها في شركة مصفاة بانياس وذلك خلال مدة أقصاها ١٥ يوم ( خمسة عشر يوماً ) يوماً ميلادياً من تاريخ تبليغه الإحالة عليه، وفي حال امتناعه أو تأخره عن توقيع العقد خلال المهلة المحددة تصدر التأمينات المقدمة من قبله ويحق لشركة مصفاة بانياس عندئذ مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

**مادة ١٦- أمر المباشرة:**

يتم مباشرة المتعهد بالتنفيذ بعد استكمال الإجراءات التالية:

١- تصديق العقد من المراجع المختصة في الجمهورية العربية السورية وفق الأصول النافذة.

٢- إصدار أمر المباشرة من قبل الإدارة يحدد فيه تاريخ البدء بتنفيذ العقد.

٣- تسليم موقع العمل خال من العوائق.

**مادة ١٧- الإشراف على التنفيذ :**

تقوم الإدارة بتشكيل لجنة أو لجان مختصة أو تكليف جهة مختصة تقوم بمراقبة المواد والمعدات والأدوات والإشراف على تنفيذ الأعمال وفقاً للشروط العقدية ، وعلى المتعهد الاستجابة إلى الملاحظات التي تبديها هذه اللجنة أو الجهة المكلفة بالإشراف والمراقبة خلال تنفيذ الأعمال، وفي حال مطالبته من قبل هذه اللجنة أو الجهة بأية تعديلات أو أعمال غير مشمولة بحجم العمل المطلوب يمكن للمتعهد العودة إلى الإدارة للبت بالموضوع.

**مادة ١٨- المتعهدين الثانويين:**

يجب على المتعهد ألا يستخدم في تنفيذ التزاماته إلا العمال والصناع المهرة وممن تنطبق عليهم الشروط التي حددها دفتر الشروط هذا. ولا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل كله أو جزء منه ولا بأن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى متعهدين ثانويين إلا بموافقة خطية من الإدارة، وأن حصول المتعهد على مثل هذا الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الإدارة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الثانويين، كما لا يعف المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الإدارة.

**مادة ١٩- المراجع القانونية :**

في كل ما لم يرد عليه النص في الإعلان ودفتر الشروط والعقد يرجع فيه إلى أحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم ٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط الخاصة بهذا التعهد وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع العربي السوري مرجعاً وحيداً في كل ما يتعلق بصحة العقد وتفسير أحكامه وتطبيقها وفي كل نزاع ينشأ نتيجة تنفيذه.

**مادة ٢٠- حل الخلافات:**

تحل كافة الخلافات التي تنشأ بين الإدارة والمتعهد بالطرق الودية وإذا لم يتم الوصول إلى اتفاق ودي لحلها فيتم حلها عن طريق القضاء الإداري السوري وذلك وفق القوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

#### مادة ٢١- تعديل العقد :

يحق للإدارة زيادة الكميات المتعاقد عليها أو إنقاصها خلال مدة تنفيذ العقد بنسبة لا تتجاوز ٣٠ % لكل بند أو مادة من التعاقد على حده وذلك بنفس الشروط والأسعار الواردة في العقد ودون حاجة إلى عقد جديد، على أن لا تتجاوز قيمة مجموع الزيادة أو النقص ٢٥% من القيمة الإجمالية للعقد، ولا يحق للمتعهد بالمطالبة بأي تعويض لقاء ذلك. يمنح المتعهد في حال الزيادة مدة إضافية تتناسب مع طبيعة ومقدار هذه الزيادة وذلك من أجل هذه الزيادة فقط.

#### مادة ٢٢- مسؤوليات المتعهد الأخرى:

يتحمل المتعهد، إضافة إلى ما نصت عليه دفاتر الشروط، المسؤوليات التالية:

١- التقيد التام بأنظمة السلامة والوقاية والأمن الصناعي المعمول بها (عدم التدخين وارتداء ألبسة الوقاية) في مصفاة بانياس والتقيد التام بأحكام قانون العمل وتعليمات إدخال وإخراج المعدات والمواد التي ستبلغ إلى المتعهد.

٢- يكون المتعهد مسؤولاً عن أي عطل أو ضرر أو تلف أو خسارة تصيب المصفاة أو عمالها أو الغير من جراء أي إهمال أو تقصير ناجم عن المتعهد أو متعهدين الثانويين أو عن أي شخص آخر استخدمه المتعهد لتنفيذ العمل.

٣- تأمين الانضباطية الكاملة للعاملين لديه في موقع العمل

#### مادة ٢٣- فسخ العقد:

يحق للإدارة فسخ العقد تلقائياً دونما حاجة إلى أذار أو إنذار أو إقامة دعوى أو أي إجراء آخر من قبلها أو وقف تنفيذ الأعمال مؤقتاً وفقاً لأحكام المادة (٦٠) من نظام العقود الصادر بالقانون رقم (٥١) .

#### مادة ٢٤- تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة بموجب هذا العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث الطارئة التي لا علاقة لأي بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال ١٥/ خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

#### مادة ٢٥- المرفقات:

تعتبر الوثائق المرفقة جزءاً لا يتجزأ من دفتر الشروط الخاصة، وهذه الوثائق هي:

- ١- دفتر الشروط الفنية ونسخة من صيغة العقد النموذجي.
  - ٢- نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١/ تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٨.
  - ٣- دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم ٤٥٠/ تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٩.
  - ٤- نسخة من الإعلان.
- بانياس في ٢٠٢٥/ /

المدير العام  
لشركة مصفاة بانياس  
المهندس إبراهيم مسلم

مدير المشتريات  
د. محمد العلي

## دفتر شروط فني لتنفيذ اعمال عزل اسبل لأسطح ابنية في المصفاة

### الغاية من العمل

تقديم وتنفيذ اعمال عزل الاسطح في محطات التحويل ( السابعة + الثامنة ) وغرف دائرة الاليات الهندسية وغرف عناصر الورادي في قسم التحكم بالوحدة 250 وغرف في الفندق العمالي.

### مراحل العمل:

#### 1- تحضير السطوح قبل العزل

- ازالة طبقة العزل القديمة المتضررة بأدوات ووسائل لا تلحق أي ضرر بالسطح البيتوني وعناصر البناء
- معاينة وتفحص السطح وفي حال وجود أي شقوق تتم معالجتها بمواد مناسبة ولا تضر بطبقة اسبل الجديدة التي ستنفذ لاحقا.

- تحضير السطح وتنظيفه جيدا حتى يصبح خاليا من جميع المواد التي يمكن ان تضر بتطبيق طبقة العزل.

#### 2- تنفيذ اعمال العزل:

- لا يباشر المتعهد بأعمال العزل الا بعد اخذ موافقة الاشراف على جاهزية السطح.
- تقديم وتنفيذ طبقة عزل اسبل وفق طريقة التنفيذ والسماكة المناسبة لمثل هذه الاعمال وذلك لكامل السطح المراد عزله مع نعلة على التصويينة والجدران بارتفاع 10-سم ويتم مد الطبقة على كامل السطح مع النعلة لعمل حاجز كامل ومستمر لمنع مرور المياه ويكون فعال ضد الرطوبة في جميع الظروف ويتم تلافي نقاط الضعف عند الزوايا ونقاط اختلاف الميول.

تقدر جميع الاعمال بالمتري المربع للمساحة الفعلية المنفذة متضمنة كافة مراحل التنفيذ

#### 3- تنفيذ نعلة على الجدران بارتفاع 10سم

تقدر جميع الاعمال بالمتري الطولي

### ملاحظات :

- تتضمن الاسطح اسطح المباني حسب كل حالة
- يجب على المتعهد ازالة كل ما يعيق عملية تنفيذ العزل (شروط الامان والسلامة وعدم الحاق الضرر) مع المحافظة على الممتلكات على الممتلكات العامة والخاصة وادائها لعملها (صحون لاقطة - كابلات هاتفية - كابلات اشارة - خزانات وملحقاتها من الانابيب...) وبعد الانتهاء من الاعمال تتم اعادة كل شيء الى ما كان عليه ويتضمن ذلك ازالة وترحيل اية اوساخ او بقايا موجودة على الاسطح وتتم هذه الاعمال دون زيادة في التكاليف



- يتم استخدام طريق مناسبة لتوضع الممتلكات الموجودة على الاسطح (صحون لاقطة - كابلات هاتفية - كابلات اشارة - خزانات وملحقاتها من الانابيب...) كاستخدام صفائح مناسبة فوق العزل وتحت ارجل الخزانات تؤمن المرونة في تحريك وصيانة او استبدال الخزانات لاحقا دون ان يلحق ذلك ضررا بالعزل.
- يلتزم المتعهد بتقديم كافة مستلزمات العمل من يد عاملة خبيرة وعدد شخصية .. الخ ويجب ان تكون كافة الادوات ومعدات ومستلزمات العمل المستخدمة امنة ولا تلحق ضررا بأماكن التنفيذ
- يلتزم المتعهد بتنفيذ اية اعمال مشابهة للأعمال الواردة ضمن دفتر الشروط في حال طلبت المصفاة تنفيذها بمواقع جديدة وفق شروط العقد
- يلتزم المتعهد بقواعد الامن والسلامة المتبعة في المصفاة ووفق تعليمات جهاز الاشراف
- يلتزم المتعهد بإزالة مخلفات العمل وترحيلها محافظا على اماكن العمل نظيفة وذلك الى مكان تحدده الادارة لا يزيد بعدة عن 5/كم
- على العارض الاطلاع على مواقع تنفيذ الاعمال قبل تقديم العرض
- على العارض تقديم تحليل اسعار لبنود العقد في عرضه المالي
- يتحمل العارض المسؤولية الكاملة عن عماله
- يتحمل المتعهد مسؤولية أي ضرر او عطل ناجم عن تنفيذ اعماله ويكون مسؤول عن اعادة الوضع الى ما كان عليه
- تلتزم المصفاة بترحيل الخزانات غير المستخدمة عن الاسطح
- تقدم المصفاة مصادر المياه والكهرباء
- العرض غير قابل للتجزئة

مدة التنفيذ/ 20 /يوم

#### جدول الكميات التقديرية

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية
1	تقديم وتنفيذ اعمال عزل الاسطح في محطات التحويل وغرف دائرة الاليات الهندسية وغرف عناصر الورادي في قسم التحسين بالوحدة 250 وغرف في الفندق العمالي.	م2	1425
2	تنفيذ نعلة على الجدران بارتفاع 10سم	م.ط	400

انتهى دفتر الشروط

